**Goed bezochte startavond 'OHG op schone energie' op maandag 26 november**

***Wil je meedoen aan een werkgroep? Meld je aan via*** [***duurzaam@buurtcooperatieohg.nl***](mailto:duurzaam@buurtcooperatieohg.nl)

**“Isoleren, isoleren, isoleren, dat is het eerste dat je moet doen.”** Dat is een van de uitspraken van de experts op de avond over de warmtetransitie op 26 november. Ook als je een aansluiting krijgt op het warmtenet moet je rekening houden met een lagere aanleveringstemperatuur in de toekomst. De woningen in het Oostelijk Havengebied zijn daar goed op in te richten. De hoge-temperatuurwarmte zal schaarser worden en vooral ingezet worden in wijken waar die echt nodig is.

Zo’n 30 bewoners uit verschillende delen van het OHG gingen in gesprek met de aanwezige experts. Er waren bewoners van het KNSM-eiland (Skydome, Archimedes, Diogenes, Venetiëhof) Entrepot-West/Entrepothof, Veemkade (Myside2 en Oranje) en uit de Architectenbuurt. Na een korte ronde waarin de experts zich voorstelden waren er drie gespreksrondes in subgroepen.

De experts waren:   
Wybo Jurgens, afdeling Ruimte en Duurzaamheid gemeente Amsterdam  
Ingrid Houtepen, adviseur energietransitie bij stichting !WOON  
Wim van der Graaf, programmamanager energietransitie bij woonstichting De Key  
Stefan Mol, adviseur energie en water, Waternet  
Rik van Altena, adviseur bij DWA installatie- en energieadvies  
Aad Verkleij, bewonersondersteuner duurzaamheid Buurtcoöperatie OHG

Maandlasten, de positie van huurders, schaalgrootte, subsidies, waren onderwerpen die in de subgroepen besproken werden. En ook: de rol van de corporaties, besluitvorming in VvE’s, warmtepompen, warmte-koude-opslag, rookgaskanalen, planning en fasering. Over al deze onderwerpen leven vragen, ze moeten per complex onderzocht worden.

**Vervolg in werkgroepen**  
Op 21 januari a.s. is er een avond om met werkgroepen van start te gaan. Onderwerpen die hiervoor genoemd zijn: lange termijn planning; alternatieven voor gas; techniek; wetten; zonnepanelen; WKO; isolatie; en enkele complexplannen.

Een aantal vragen en uitspraken uit de subgroepen:

**Techniek:**- **Algemeen**: de energie die een huishouden verbruikt is ca 20 % elektriciteit en 80% aardgas!  
**- Informatie over alternatieven door de deskundigen:**  
- **Stadswarmte/warmtenet**: water met hoge temperatuur vanuit de Diemercentrale. Het betreft (in eerste instantie) restwarmte. De helft van het OHG gebruikt het reeds. Of de rest er ook gebruik van kan maken is niet zeker. Het is nl ook heel geschikt voor juist slecht geïsoleerde huizen die veel in het centrum te vinden zijn. De huizen in OHG zijn meestal behoorlijk goed geïsoleerd. In hoeverre de gemeente meer wil met stadswarmte hangt ook af van de zekerheid dat Nuon ook echt afstapt van de huidige fossiele brandstof die zij gebruiken (i.e. aardgas). Restwarmte is ook niet altijd aan de orde: soms stookt de Diemercentrale extra om juist de stadverwarming op peil te houden (dan is het ook niet meer *restwarmte* te noemen).   
- **Warmte-koude opslag** (WKO): energieopslag in de vorm van warmte en koude in het grondwater. Voor warm tapwater (douchen, afwas e.d.) is er een booster nodig om de lage temperatuur naar hoge temperatuur te krijgen (o.a. ter preventie van legionella)   
- **Warmte ontrekken aan oppervlakte water:** In ontwikkeling bij Waternet; met warmtepomp rendement 4 maal zo hoog als met straalkachel.   
- **Aardwarmte**: per huis of per complex moet een buis diep de grond in om heet water uit de aarde te ontrekken. Is duur.   
- **Zonnepanelen**: als je alle energie wilt opwekken (dus ook voor verwarming) heb je ca 50 panelen per huishouden nodig.   
- **Welke rol heeft Nuon?** Is er op het KNSM-eiland nog iets te kiezen of wordt het stadswarmte (in 2021)? Antwoord: “Geen verplichting.” (W. Jurgens)  
- **Huurder Y-mere**: welk alternatief is er voor mijn afgeschreven C.V.? Waar kan ik terecht voor advies?   
- **Maken warmtepompen (te) veel geluid?** Antwoord: “Water-warmtepompen beperkt; luchtwarmtepompen maken na een aantal jaren veel geluid.” (R. v. Altena)

**Advies/huurders**  
- **Werken woningcorporaties samen** aan de energietransitie? Antwoord: “Ja, binnen de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties.”   
- **Wens: duidelijkheid voor huurwoningen.** Wat zijn de eisen, en wanneer gebeurt er (wel) iets?   
- **Maandlasten: moeten hetzelfde blijven.**   
- Subsidies gemeente Amsterdam: zie [www.amsterdam.nl/aardgasvrij](http://www.amsterdam.nl/aardgasvrij) (en zie onder)  
- **Rookgasafvoerkanalen aan vervanging toe?** Als er onderhoud noodzakelijk is, dan doen.   
- **De energielening** (met aantrekkelijke lage rente, zie <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/duurzaam-amsterdam/nieuws-duurzaam/energielening/>) is er nu ook voor huurders. Kan deze ook benut worden voor de inleg in een postcoderoosproject? Antwoord: “Dit moet uitgezocht worden binnen de gemeente.” (W. Jurgens)  
- **De visie van De Key (W. vd. Graaf) op Entrepot-West:**   
- Het Entrepot-complex is van begin jaren ’90 en heeft vanwege zijn relatief goede isolatie geen prioriteit in overgaan voor aanvullende isolerende maatregelen. De energielabels bepalen de urgentie. Er moeten namelijk keuzes gemaakt worden voor het hele bezit.

In de zomer is de hoeveelheid glas in het complex wel nadelig, vraagt om meer koeling.   
- Het bekijken van alternatieven voor gas is een erg goed idee op het moment van vervanging. Alle alternatieven zijn voor De Key dan bespreekbaar. Uitgaande van de CO2 doelstelling. De Key is vanuit die insteek kritisch over stadsverwarming (stadsverwarming aan de oostkant van Amsterdam komt volledig van een gasgestookte centrale), maar dit kan ook als overbrugging worden gebruikt.   
- Er wordt gevraagd om een analyse van het complex. Antwoord: De Key gaat energievisies maken per complex; hierin zit ook een analyse bij van het complex. Dhr. vd. Graaf verwacht dat dit vanaf 2020 op gang komt  
- Er wordt dringend verzocht bij de collectieve vervanging van HR-ketels in 2028 in elk geval op alternatieve bronnen over te gaan. Dan zijn we ook al weer 10 jaar verder en hebben de ontwikkelingen niet stil gestaan. Dhr. vd. Graaf onderschrijft dit.   
- Er is sprake van noodzakelijk dakonderhoud op korte termijn. Dan kan verbeterde isolatie meteen toegepast worden. Het is nadelig voor de uitbreiding van het aantal zonnepanelen. Er moet gewacht worden op het onderhoud. Het dakonderhoud is een logisch moment om te kijken naar de functie van het dak (isolatie, bescherming, plaatsing zonnepanelen, plaatsings ruimte voor warmtepompen en wtw installaties).  
-De bewonerscommissie zal blijvend aandringen op gesprek met De Key over het onderwerp energietransitie. Koepelorganisatie Arcade doet hetzelfde. Dhr. vd. Graaf juicht dit toe.

**De gemeente**  
- De gemeente heeft 2040 als streefdatum. We hebben een heel ambitieus college. Wat maakt het aantrekkelijk voor bewoners om nu iets te doen?   
Antwoord: Prijs; subsidieregelingen.   
- Is het mogelijk om een aangepast advies aan te vragen? (De tot voor kort uitgevoerde, gesubsidieerde adviesaanvragen voor VvE’s gingen nog niet in op het warmtevraagstuk. Nu wordt dat als het goed is wel meegenomen. Maar als er recent een advies is uitgebracht (2016? 2017?) kan er dan een nieuw advies worden aangevraagd?)   
- Overzicht subsidies e.d. voor groene en duurzame initiatieven: kijk op:  
<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/duurzaam-amsterdam/publicaties-duurzaam/poster-hulp-gemeente/> en klik daar op de poster ‘Aanbod duurzame adviezen, subsidies en leningen’ (de link onderaan de pagina. Deze poster wordt af en toe vernieuwd, vandaar deze omslachtige verwijzing.)  
- Er is een VvE op IJburg die als goed voorbeeld kan dienen. Zij hebben zonnepanelen geplaatst en vergroening toegepast en zijn nu bezig met laadpalen voor elektrische deelauto’s in de parkeergarage.

**Plannen, aankondigingen, toezeggingen, afspraken**  
- MySide2 wil graag samenwerken met MySide1. Aad Verkleij koppelt hen via de contactpersoon daar. Hebben zij al een advies gehad?   
- De Key/W. vd. Graaf: per 1 maart 2019 een document over zonnepanelen, waar deze wel en waar deze niet te plaatsen.  
- Idem: later in 2019 een document over alle andere maatregelen.   
- Communicatie van De Key alle andere partijen ook via Aad.

**Extra informatie voor VvE’s:** de organisatie !WOON ondersteunt en adviseert VvE’s op meerdere terreinen, en ook op het gebied van duurzaamheid. Zie de presentatie van !WOON:  
**!WOON VvE Aardgasvrij**  
Zie ook: <https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/vve/>.   
Tevens organiseert !WOON cursussen voor VvE’s.

**Wil je meedoen aan een werkgroep? Meld je aan via** [**duurzaam@buurtcooperatieohg.nl**](mailto:duurzaam@buurtcooperatieohg.nl)